

Số: ~~330~~/2024/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~11~~ tháng ~~04~~ năm 2024**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0115/2021/702-TD-CV ký ngày 19/05/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà;
- Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0447/2021/702-CV ký ngày 25/05/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Lâm Vũ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0086/2021/702-TD-BĐ ký ngày 19/05/2021 tại Văn phòng công chứng Phú Thịnh, tỉnh Bình Dương giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà tại Nam A Bank ;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một xác nhận vào ngày 10/01/2024;
- Căn cứ Quyết định số: 96/2023/QĐ-AMC ngày 07/12/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 236 Tờ bản đồ số: 54;
- Địa chỉ thửa đất: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
- Diện tích: 202,1m² (Ghi bằng chữ: Hai trăm linh hai phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 191,7m²; Đất trồng cây hàng năm khác 10,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 01/07/2064.

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CS 259955, số vào sổ cấp GCN số: CS08596 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 19/12/2019, cập nhật biến động ngày 18/05/2021.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.491.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm chín mươi một triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



ĐINH VĂN TỨC